

Số: /TB-THADS

Cần Thơ, ngày 13 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 234/2022/QĐST-DS ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 126/2022/QĐST-DS ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐ-PT ngày 01 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 158/2023/DS-ST ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 13/2024/QĐ-PT ngày 01 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 43/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 159/2023/DS-ST ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐST-DS ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 636/QĐ.CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 635/QĐ.CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 634/QĐ.CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 633/QĐ.CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 413/QĐ.CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ- CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định 245/QĐ-THADS ngày 05 tháng 8 năm 20205 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc điều chuyển và phân công tổ chức thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-THADS ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành án;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền (nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ).

Căn cứ biên bản về việc xác định lại tài sản kê biên 15 tháng 09 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12.02/2025/ĐGBP-CT ngày 30 tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – CN tại thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 12.02/2025/TB/ĐGBP-CT ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – CN tại thành phố Cần Thơ;

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo cho:

1. Người phải thi hành án: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Đại Nam Sơn. Địa chỉ: thửa đất số 1019, tờ bản đồ số 13, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (nay là phường An Bình, TP Cần Thơ).

- Người đại diện theo pháp luật: **Phạm Đình Huỳnh**, Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Đại Nam Sơn. Địa chỉ: Số 1606, Nhà B, chung cư 671, đường Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Phúc (nay là phường Ngọc Hà), Thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo uỷ quyền là ông **Trần Hùng Hiền**; địa chỉ: số 212, nhà A4, chung cư 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

2. Người được thi hành án:

2.1. Bà Ngô Thị Hưởng. Địa chỉ: số 09, ngõ 180, đường Giáp Bát, phường Giáp Bát (nay là phường Hoàng Mai), Thành phố Hà Nội. Có ông **Lâm Văn**

Quang, sinh năm 16/02/1976. Địa chỉ: 148, phố Vũ Phạm Hàm, phường Yên Hoà, TP Hà Nội, là đại diện theo uỷ quyền.

2.2. Bà **Nguyễn Lê Hằng**, sinh năm 1976. Địa chỉ: P2706 B2 Mandarin Graden, Hoàng Minh Giám, phường Trung Hoà (nay là phường Thanh Xuân), thành phố Hà Nội. Có ông **Lâm Văn Quang**, sinh năm 16/02/1976. Địa chỉ: 148, phố Vũ Phạm Hàm, phường Yên Hoà, TP Hà Nội, là đại diện theo uỷ quyền.

2.3. Bà **Ngô Thị Thịnh**, sinh năm 1965; địa chỉ: Số 47 đường Nguyễn Thị Lưu, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh). Có ông **Lâm Văn Quang**, sinh năm 16/02/1976. Địa chỉ: 148, phố Vũ Phạm Hàm, phường Yên Hoà, TP Hà Nội, là đại diện theo uỷ quyền.

2.4. **Công ty cổ phần bất động sản Thế Kỷ**. Địa chỉ: Tầng 01, Tòa B Sky city, 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, (nay là phường Đống Đa), thành phố Hà Nội. (có đại diện theo uỷ quyền là bà **Hà Thị Thu Loan**, số 57, đường Nguyễn Cơ Thạch, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

2.5. Ông **Mai Công Nhuận**, sinh năm 1962; địa chỉ: 62 đường 20, KDC An Khánh, phường An Khánh (nay là phường Tân An), thành phố Cần Thơ.

2.6. Bà **Ngô Thị Hòa**, sinh năm 1952; địa chỉ: 188A thôn Lim Xuyên, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh). Có đại diện theo uỷ quyền là bà **Hoàng Văn Anh**, sinh năm 1982; địa chỉ: số 90 Nguyễn Đức Cảnh, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ.

Nội dung:

Thị hành án dân sự thành phố Cần Thơ đã ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – CN tại thành phố Cần Thơ để tiến hành bán đấu giá đối với tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 1019, tờ bản đồ 13, diện tích 10.013.1m²; đất SKC; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 20153 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ cấp ngày 09/8/2023 cho Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Đại Nam Sơn; tài sản được xác định theo mảnh trích địa chính số 08-2025/Cty.TC ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn đo đạc Bản đồ Tấn Cường.

Đất tọa lạc khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Mỹ Lộc, phường An Bình, thành phố Cần Thơ).

Giá trị tài sản cụ thể như sau:

Stt	Tên tài sản	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá (vnd)	Giá trị (vnd)
I	Quyền sử dụng đất của thửa đất số 1019, tờ bản đồ số 13 tại địa chỉ: Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (nay là phường An Bình, thành phố Cần Thơ)	m ²	10.013,10	25.981.000	260.150.351.100
II	Tài sản gắn liền với đất:				
1	Trụ đèn chiếu sáng	Trụ	14		27.724.200
2	Trụ bê tông (90x90x70)cm	Trụ	120		4.230.000
3	Hố gas (50x50x50)cm	Hố	33		63.112.500
4	Hố gas (90x90x140)cm	Hố	4		12.768.000
5	Đường ống nhựa D230	m	318		82.117.935
6	Đường ống bê tông D800	m	133		348.520.778
7	Trụ chữa cháy, moel: T-BLUE	Trụ	2		13.653.500
8	Đường nhựa chiều rộng 13m	km	0,159		3.744.760.595
9	Đường nhựa chiều rộng 4,5m	km	0,159		1.187.993.059
	Tổng cộng				265.635.231.667
	Làm tròn				265.635.232.000

Giá khởi điểm: **265.635.232.000** đồng (Hai trăm sáu mươi lăm tỷ, sáu trăm ba mươi lăm triệu, hai trăm ba mươi hai đồng).

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 09/01/2026 đến lúc 17 giờ 00 phút, ngày 27/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – CN tại thành phố Cần Thơ.

Tiền đặt trước: 26.563.000.000 đồng (Hai mươi sáu tỷ, năm trăm sáu mươi ba triệu đồng), nộp trong thời gian từ 08 giờ 00 phút, ngày 09/01/2026 đến lúc 17 giờ 00 phút, ngày 27/01/2026.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc **14** giờ **00** phút, ngày **30/01/2026** tại Phòng số 319 (Tầng 3) tại địa chỉ: Số 160 đường 30/4, phường Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Yêu cầu người người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt tại thời điểm tổ chức bán đấu giá nêu trên để đảm bảo quyền và nghĩa vụ của mình (***thông báo này thay cho giấy mời tham dự đấu giá***).

Vậy, thông báo để các ông, bà được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Hiếu Hiệp